

# Honorable Legislatura

Tucumán

## ANEXO

### INFORMACION DEL PROYECTO DE INVERSION

El proyecto de inversión tendrá como objetivo la construcción de un centro de distribución de aproximadamente 8.000 metros cuadrados sobre un terreno de 1,4 hectáreas en una nave industrial tipo ABC1 de 10 metros de altura con la correspondiente construcción de área de servicios al personal, en el parque industrial de Tucumán, donde la firma posee tres terrenos.

Se pretende que dicho proyecto demande transitoriamente, durante su construcción, una cantidad importante de mano de obra que tendría que movilizarse a tal fin, y en la fase definitiva es de prever el incremento de por lo menos 77 puestos de trabajo directos y 25 indirectos para poder dar soporte a las operaciones.

En relación con el conjunto de la sociedad, esta nueva planta permitiría una correcta administración, tanto de medicamentos, como de insumos médicos, para su óptima distribución en hospitales, sanatorios y diferentes centros asistenciales ubicados a lo largo de toda la Provincia.

### OBJETIVOS Y BENEFICIOS DEL PROYECTO PARA LA PROVINCIA

Se estima que al término del proyecto se lograrán los siguientes objetivos:

- El incremento de la capacidad de almacenamiento y distribución para poder abastecer a más cantidad de farmacias y hospitales.
- El acceso a nuevas tecnologías de desarrollo, proyectando la capacidad argentina de generación de licencias de nuevos productos.
- Correcta implementación de buenas prácticas de distribución y almacenamiento de especialidades medicinales según normas vigentes, incluyendo trazabilidad de todo el proceso.
- Acceder al plan de armonización Mercosur, con una capacidad productiva acorde a los más altos niveles tecnológicos alcanzados por Brasil.
- Generación de por lo menos 100 puestos directos y/o indirectos de trabajo a través del mayor segmento de usuarios que gozarían de los beneficios de una distribución eficiente de medicamentos.
- Impacto ambiental positivo debido a la relocalización de la planta en una zona creada con el fin de albergar este tipo de empresas.
- Ante un posible avance de empresas multinacionales en el mercado de expendio de medicamentos, una mayor eficiencia en el almacenamiento y distribución local, no sólo consolida la posición de una empresa de capitales nacionales, sino también mejora toda la cadena de valor por un lado con los 200 laboratorios, pero más importante, sería la eficiencia que traería al sector integrado por las farmacias casi en su totalidad de estructura pyme.
- Profundizar la vanguardia en tecnología que ha venido aplicando la empresa (reconocida por el FONTAR) no sólo a un proceso particular sino a todas las operaciones que se llevaran a cabo en la nueva instalación.

### DETALLE DE LA INVERSION ESTIMADA

Dada a la magnitud de las operaciones a incorporar al inmueble, y de acuerdo a cálculos realizados por personal propio de la firma, teniendo en cuenta los m2 actualmente ocupados y la factibilidad de crecimiento en los próximos 10 años del mercado farmacéutico, de los artículos de perfumería y de las nuevas divisiones incorporadas en los

# Honorable Legislatura

## Cucumán

últimos años en la empresa que incluyen la venta de medicamentos de alto costo, accesorios e insumos médicos de calidad para cirugía y ortopedia y por último accesorios e insumos hospitalarios abasteciendo gran cantidad de clínicas, hospitales y centros de salud habilitados, se estima en una primer etapa contar con un depósito industrial tipo ABC1 que tenga un mínimo de 8.000 metros cuadrados cubiertos, y básicamente 3 áreas bien diferenciadas:

- A) Recepción de mercaderías: mínimamente 3 docks de descarga adaptable a diferentes alturas.
- B) Areas de almacenamiento de medicamentos de por lo menos 8.000 m<sup>2</sup> que en su conjunto puedan albergar la automatización con alturas mínimas de 10 metros a los efectos de usar las mismas para el almacenaje en racks tipo Metalcider de diferentes capacidades cúbicas.
- C) Areas de Expedición de la mercadería.

### MONTO DE LA INVERSION ESTIMADA

La inversión total por realizar para la ejecución del proyecto asciende a la suma de no menos de \$ 400.740.688,12 (pesos cuatrocientos millones setecientos cuarenta mil seiscientos ochenta y ocho con 12/100).

CONCEPTO	TOTAL \$
GASTOS DE CONSTRUCCIÓN PLANTA	300.545.820,00
GASTOS DE PUESTA EN MARCHA	100.194.868,12

### CRONOGRAMA DE INVERSION

CRONOGRAMA DE INVERSIÓN			
MES 1	\$ 25.045.485,00		\$ 25.045.485,00
MES 2	\$ 25.045.485,00		\$ 25.045.485,00
MES 3	\$ 25.045.485,00		\$ 25.045.485,00
MES 4	\$ 25.045.485,00		\$ 25.045.485,00
MES 5	\$ 25.045.485,00		\$ 25.045.485,00
MES 6	\$ 25.045.485,00		\$ 25.045.485,00
MES 7	\$ 25.045.485,00		\$ 25.045.485,00
MES 8	\$ 25.045.485,00		\$ 25.045.485,00
MES 9	\$ 25.045.485,00		\$ 25.045.485,00
MES 10	\$ 25.045.485,00	\$ 33.398.289,37	\$ 58.443.774,37
MES 11	\$ 25.045.485,00	\$ 33.398.289,37	\$ 58.443.774,37
MES 12	\$ 25.045.485,00	\$ 33.398.289,37	\$ 58.443.774,37
TOTAL	\$ 300.545.820,00	\$ 100.194.868,12	\$ 400.740.688,12

# *Honorable Legislatura*

## *Cucamán*

### **PROCESO DE INSTALACION**

Estará comprendido por las siguientes etapas:

- Adecuación del terreno para la construcción de la planta industrial.
- Construcción de un nuevo centro logístico.
- Puesta en marcha de la nueva planta.
- Mudanza de la actual planta de distribución.

### **TIEMPO DE CONSTRUCCION DE LA PLANTA**

Se estima un plazo de 12 meses para la construcción de la planta.

### **PUESTA EN MARCHA**

Se estima un plazo de 12 meses para la puesta en marcha de la planta.

### **DETALLE DE LA MANO DE OBRA QUE GENERA EL EMPRENDIMIENTO DURANTE LA OPERACION**

La construcción del emprendimiento generará durante su etapa de construcción la contratación de por lo menos 126 puestos de trabajo, que incluye operarios y supervisores para la dirección de la obra. Una vez finalizada la misma la puesta en funcionamiento de la nueva planta demandará la incorporación de como mínimo 100 puestos directos y/o indirectos de trabajo. Lo que implicará 226 puestos generados por la empresa.

